



- W1 ausschließlich Wohnen
- W2 Wohnen, flexible Nutzung im EG
- W3 vorwiegend Wohnen, flexible Nutzung in allen Geschossen
- P Gewerbe (nicht integriert)
- M1 alle Nutzungen außer produzierendes Gewerbe und Wohnen
- M2 alle Nutzungen außer produzierendes Gewerbe
- M3 alle Nutzungen außer Wohnen
- F&E Forschung und Entwicklung
- S Soziale Infrastruktur
- SP Sport
- K Kultur
- SO Sondernutzung
- SO/F&E Sondernutzung/F&E
- SO/SP Sondernutzung/Sport
- Platz
- Wasser

- Grünfläche
- Pufferzone
- Sammelgaragen
- Baufeldbezeichnung
- Bebauung Umgebung

- Bus
- Straßenbahn
- U2
- ÖBB Ostbahn



NUTZUNGEN UND FREIFLÄCHEN



Maßstab A3 1:6000

Stand 20.09.2021

© Wien 3420 aspern Development AG